



NUOVA I.M.U SALDO 2021

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160, articolo 1, commi da 739 a 783
Deliberazione del Consiglio Comunale N 82 del 26 Novembre 2021
Visti i Decreti Ristori, Ristori-bis, Ristori-ter e Ristori-quater

ABITAZIONE PRINCIPALE (art. 1, commi 740 e 741 della L. 160/2019)

L'imposta municipale propria NON si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad esclusione di:

1. abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
2. unità immobiliari di cui all'art.8 comma 4 del D.Lgs.504/92, ossia agli alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (ex IACP) e dagli enti di edilizia residenziale pubblica comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24.7.1977, n. 616

ASSIMILAZIONI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

1. cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
2. fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;
3. casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, ai soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso.

RESIDENTI ALL'ESTERO (NON SOLO AIRE)

L'imposta municipale propria è applicata nella **misura della metà** a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo (non sulle pertinenze), non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia.

ESENZIONI PER IL SETTORE DEL TURISMO E DELLO SPETTACOLO

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2021, non è dovuta l'IMU relativa a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismo, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

COME SI PAGA?

Il versamento dovrà essere effettuato utilizzando il MODELLO F24 reperibile presso qualsiasi istituto bancario o sportello postale entro il

16 DICEMBRE 2021

Per i soli residenti all'estero che possiedono immobili in Italia, il versamento dell'imposta può essere effettuato con BONIFICO BANCARIO.

CODICE COMUNE	PRINCIPALI TIPOLOGIE	ALIQUOTE	CODICE F24	QUOTA STATO
E425	ABITAZIONE PRINCIPALE (SOLO CAT. CATASTALI A1, A8 E A9)	5%	3912	
	UNITÀ ABITATIVE (RENDITA CATASTALE INFERIORE A € 700.00) E RELATIVE PERTINENZE CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI E AFFINI DI 1° GRADO	6,6%	3918	
	AREE FABBRICABILI	9,6%	3916	
	ALTRI FABBRICATI	10,1%	3918	
	FABBRICATI AD USO PRODUTTIVO CATEGORIA D	10,1%	3930	3925

COME SI CALCOLA?



Sul sito istituzionale del comune <http://www.comunelamaddalena.it/> è disponibile un pratico calcolatore, con tutte le ulteriori informazioni necessarie per il corretto calcolo dell'imposta



Contatti: Settore Tributi - Via Agostino Millelire - Tel. 0789/721108, tributi.casu@comunelamaddalena.it, tributi.califano@comunelamaddalena.it

IL RESPONSABILE DEL TRIBUTO
Dr Ettore Antonio Casu

IL SINDACO
Fabio Lai