



CITTÀ DI LA MADDALENA
(PROVINCIA DI SASSARI)

BANDO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIE PER
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA A **CANONE SOCIALE**

ELENCO PROVVISORIO DOMANDE ESCLUSE

N. PROGRESSIVO	N.PROTOCOLLO	DATA	MOTIVAZIONE
1	16645	01/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.c)
2	16646	01/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
3	16754	02/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
4	16862	05/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1
5	17083	07/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.c)
6	17156	08/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.c)
7	17333	12/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1
8	17335	12/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1 art.4.2
9	17416	13/10/2020	ESCLUSA
10	17419	13/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.c)
11	17432	13/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.b)
12	17514	14/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
13	17664	15/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
14	17667	15/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
15	17748	16/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
16	17917	19/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.c)
17	17920	19/10/2020	ESCLUSA

			art.3,c.1,lett.c)
18	17925	19/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.d)
19	17928	19/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
20	18025	19/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.d)
21	18060	20/10/2020	ESCLUSA art. 4.2
22	18078	20/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1
23	18091	20/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1
24	18094	20/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1
25	18095	20/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.c)
26	18096	20/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1
27	18171	21/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.b)
28	18173	21/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1
29	18174	21/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.c)
30	18182	21/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
31	18183	21/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.f)
32	18185	21/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
33	18241	22/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
34	18242	22/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
35	18244	22/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
36	18247	22/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.f)
37	18249	22/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1
38	18251	22/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1
39	18252	22/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1
40	18295	22/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.c)
41	18316	22/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.c)
42	18317	22/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.d)
43	18323	22/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
44	18327	22/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
45	18330	22/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)

46	18331	22/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1
47	18333	22/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
48	18371	23/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
49	18419	23/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1
50	18435	23/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
51	18456	24/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.f)
52	18458	24/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
53	18460	24/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1
54	18463	24/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
55	18466	24/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
56	18467	24/10/2020	ESCLUSA art.3,comma 1
57	18470	24/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
58	18473	24/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
59	18476	24/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)
60	18883	30/10/2020	ESCLUSA art.3,c.1,lett.g)

MOTIVI DI ECLUSIONE ART. 3:

3. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

1. Può partecipare chiunque possenga i seguenti requisiti:

a) cittadinanza italiana o di uno Stato estero membro dell'Unione Europea o di uno Stato extracomunitario purché in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno di cui all'art. 40, comma 6, del D. Lgs. 25 luglio 1998, n. 286 e ss.mm.ii., il quale prevede "gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di edilizia residenziale pubblica e ai servizi di intermediazione delle agenzie sociali eventualmente predisposte da ogni regione o dagli enti locali per agevolare l'accesso alle locazioni abitative e al credito agevolato in materia di edilizia, recupero, acquisto e locazione della prima casa di abitazione."

b) residenza anagrafica da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente bando o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di La Maddalena, salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati, per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale. Si intende per attività lavorativa principale alla quale viene dedicato almeno 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricava almeno 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale.

c) non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale di assegnazione.

È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art.13 della Legge del 27.07.1978, n.392:

- non sia inferiore a 45 mq. per nucleo familiare composto da n. 2 persone;

- non inferiore a 60 mq. per n. 3-4 persone;
- non inferiore a 75 mq. per n. 5 persone;
- non inferiore a 95 mq. per n. 6 persone ed oltre.

Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da 2 persone e quello di un vano, esclusi cucina e servizi per un nucleo di una persona.

d) non titolarità di diritti di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, anche se inadeguati e ubicati in qualsiasi località il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della legge 27.07.1978, n.392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale di La Maddalena. Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla stessa legge n. 392/78, con l'applicazione dei seguenti parametri indicati dall'art.2, lett. d) della Legge Regionale n. 13/1989:

1) superficie corrispondente allo standard abitativo regionale: superficie convenzionale complessiva (superficie utile + 20 per cento per aree accessorie e di servizio)

45 mq + 9 mq = 54 mq per 1-2 persone;

60 mq + 12 mq = 72 mq per 3-4 persone;

75 mq + 15 mq = 90 mq per 5 persone;

95 mq + 19 mq = 114 mq per 6 persone ed oltre;

2) tipologia corrispondente alla categoria catastale A/3 corrispondente al parametro 1,05;

3) classe demografica del Comune di destinazione della domanda di assegnazione del concorrente, corrispondente al parametro 0,90;

4) coefficiente del livello di piano corrispondente al parametro 1,00;

5) coefficiente di zona edificata periferica corrispondente a 1,00 per tutti i Comuni;

6) coefficiente di vetustà pari a 20 anni, da accertarsi con riferimento all'anno di presentazione della domanda da parte del richiedente;

7) coefficiente di conservazione e manutenzione corrispondente al parametro 1,00.

e) assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno.

f) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato in locazione semplice.

g) reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente alla data di scadenza del bando di concorso pari a € 14.162,00 (quattordicimilacentosessantadue/00), come stabilito nella Delibera della RAS n. 9/38 del 10.03.2015.

Il reddito complessivo di riferimento è dato da quello imponibile relativo all'ultima dichiarazione fiscale (Dichiarazione dei Redditi 2020, anno di imposta 2019) al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari, e da tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse. Il reddito così ottenuto è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico, e, qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del 60%, come stabilito dall'art. 21 della Legge n. 457/1978.