



Città di La Maddalena

Provincia di Sassari

**DIREZIONE LAVORI PUBBLICI, OPERE PUBBLICHE STRATEGICHE E PROGRAMMAZIONE
SERVIZIO MANUTENZIONI, PROTEZIONE CIVILE E IMPIANTI TECNOLOGICI**



Comune di La Maddalena

Provincia di Sassari

Direzione Lavori Pubblici

Servizio Manutenzioni e Protezione Civile

Manifestazione d'interesse per l'affidamento dell'incarico di terzo gestore per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento a gasolio degli edifici di competenza comunale, con decorrenza dal 1 dicembre 2023 e per la durata di anni tre ovvero a tutto il 30 novembre 2026.

***Il Dirigente
Rende noto***

Preso atto della Determinazione Dirigenziale n°441 del 24/10/2023 (Reg. Gen. 1458/2023), dalla quale si evince che il Comune di La Maddalena intende effettuare un'indagine di mercato al fine di acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici, per ***l'affidamento dell'incarico di terzo gestore per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento a gasolio degli edifici di competenza comunale, con decorrenza dal 1 dicembre 2023 e per la durata di anni tre ovvero a tutto il 30 novembre 2026.***

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta con ricorso alla piattaforma elettronica SardegnaCAT.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di una indagine finalizzata all'individuazione di un elenco di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l'affidamento del suddetto servizio che verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta del maggior ribasso, ai sensi del D.L.vo n° 36 del 31.03.2023, in particolare l'art. 50 comma 1) lettera b), Art. 32 e art. 108 Comma 3).



Si precisa altresì che l'Ente, si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio

OGGETTO APPALTO

L'oggetto dell'appalto è *l'affidamento dell'incarico di terzo gestore per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento a gasolio degli edifici di competenza comunale, con decorrenza dal 1 dicembre 2023 e per la durata di anni tre ovvero a tutto il 30 novembre 2026.*

IMPORTO APPALTO

L'importo del servizio per la manutenzione ordinaria per il periodo compreso da 01/12/2023 al 30/11/2026 ammonta ad € 34.795,26 comprensivo di IVA al 22%, per quando ritenuto necessario al regolare funzionamento degli impianti, onde non interrompere il servizio, la manutenzione di tipo straordinario, con disposizioni e modalità da concordarsi, ammonta ad € 27.159,00 comprensivi di I.V.A. al 10%.

REQUISITI

Per l'ammissione alla selezione si richiede:

- a) assenza di motivi di esclusione di cui agli artt.94, 95 e 97 D.Lgs 36/2023;
- b) che l'operatore economico abbia sede in Italia o in uno stato membro dell'Unione Europea;
- c) non avere in corso vertenze contro l'Ente salvo impegno alla loro rinuncia prima della stipula del contratto;
- d) non avere commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante da rapporti di lavoro;
- e) non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento di tributi (imposte e tasse) dovuti per legge secondo la loro legislazione italiana o quella dello stato in cui sono stabiliti, salvo la pendenza degli istituti di definizione bonaria ex D.L. 69/2013;
- f) non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali nei confronti dei propri dipendenti, salvo diversa disciplina per i soggetti operanti in altro stato appartenente all'Unione Europea;
- g) impegnarsi a produrre documentazione relativa ad una adeguata assicurazione di responsabilità civile per eventuali potenziali danni generati al committente;
- h) non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale;
- i) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- j) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.6 del D.Lgs n.159/2011, o di una delle cause ostative previste dall'art.67 del medesimo decreto;
- k) di non aver commesso negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla Stazione appaltante che bandisce la gara ovvero di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della sua attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;



- l) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9, comma 2, lett.c) del D.Lgs 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.14 comma 1 del D.Lgs n.81/2008 e ss.mm.ii.;
- m) che essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 (concussione) e 629 (estorsione) del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L. 152/91 convertito in Legge 203/91, ha denunciato i fatti all'Autorità Giudiziaria, ovvero non li ha denunciati poiché in presenza dei casi previsti dall'art.4, comma 1 della L.n.689/1981;

oppure

- n) che non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt.317 e 629 del Codice Penale aggravati ai sensi dell'art.7 del D.L. n.152/91 convertito in L.n.203/91;
- o) che ai sensi del decreto Legislativo 165/2001 art.53 comma 16ter nessuno dei dipendenti dello scrivente negli ultimi tre anni ha prestato servizio e/o esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle P.A. di cui all'art. 1 comma 2 del D.Lgs 165/2001;
- p) di eleggere il proprio domicilio per il ricevimento delle comunicazioni;
- q) di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali di cui all'art.13 del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii.
- r) la Ditta dovrà gestire impianti con potenza nominale al focolare superiore a 350 KW, il partecipante deve essere in possesso di:
 - I. requisiti prescritti dall' art. 7 del D.P.R. 74/2013;
 - II. certificazione UNI EN ISO 9001, relativa alla gestione e manutenzione degli impianti termici, o attestazione rilasciata ai sensi del d.P.R. 5/10/2010 n°207 nelle categorie OG11 impianti tecnologici, oppure OS28, così come previsto dall'art. 6 comma 8 del d.P.R. n°74/2013;
 - III. abilitazione alla manutenzione degli impianti così come previsto dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n°37 del 22/01/2008;
 - IV. in possesso di patentino di 1° grado per conduzione caldaie per impianti termici oltre i 350 KW cos' come previsto dal D. lgs. 152/2006 art. 287 e successivamente modificato dall'art. 3, comma 20, d.lgs. n.128 del 2010.

PRESENTAZIONE DOMANDA

La manifestazione di interesse dovrà contenere, pena esclusione:

- il modulo allegato al presente avviso (allegato A), firmato digitalmente dal sottoscrittore;
- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità;

La domanda dovrà essere presentata, entro le ore 08.00 del 06.11.2023 esclusivamente via PEC, al seguente indirizzo protocollo@pec.comunelamaddalena.it

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi Geom Antonio Ferrigno, tel. 3488710929;

Il Comune, ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n.916 e ss.mm.ii., informa l'incaricato – il quale ne prende atto e con la sottoscrizione del presente ne conferisce espresso consenso – che i dati contenuti nella presente vengono trattati per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunitari in materia. L'informativa è resa ai sensi della vigente normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali e del regolamento (UE) n.2016/679 (GDPR). Il Titolare del trattamento è il Comune di La Maddalena.

I dati forniti all'affidatario saranno trattati per le finalità di gestione del presente contratto e sono raccolti, elaborati e conservati dai servizi comunali interessati.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio ai fini dell'attuazione del contratto in oggetto.



Il trattamento dei dati è necessario per motivi di interesse pubblico; i dati saranno comunicati, con procedure idonee, ad altri soggetti per i quali è previsto l'obbligo di comunicazione per legge o per l'espletamento delle finalità istituzionali.

I dati non saranno comunicati o trasferiti al di fuori del territorio UE. Il trattamento sarà svolto anche con mezzi elettronici o manuali, nel rispetto di quanto previsto dall'art.29 GPDR 2016/679, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati. Il criterio utilizzato per determinare il periodo di conservazione dei dati personali è indicato dalla vigenza contrattuale e comunque sino all'espletamento dell'incarico.

I dati trattati potranno essere oggetto di diffusione per finalità di pubblicità legale o per finalità di trasparenza. In particolare, l'Amministrazione è tenuta a pubblicare sulla sezione amministrazione trasparente negli elenchi dei dati personali identificati (nome, cognome e data di nascita in caso di omonimia) riportati, nel rispetto del principio di pertinenza, non eccedenza e minimizzazione. Fatte salve le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati a enti pubblici, a consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge o per lo svolgimento delle procedure di cui al presente contratto, non saranno comunicati i dati senza esplicito consenso da parte dell'interessato

Il presente avviso viene pubblicato sul Sito internet istituzionale del Comune di La Maddalena www.comunelamaddalena.it

La Maddalena, 25/10/2023

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Silvia Cera