



## COMUNE DI LA MADDALENA

(PROVINCIA DI SASSARI)

### DIREZIONE DELL'URBANISTICA

PIAZZA G. GARIBALDI 13 – 07024 LA MADDALENA

**Per facilità di comprensione si elencano puntualmente le parti precedentemente non pubblicate sulle quali è possibile presentare osservazioni.**

○ art. 5

comma 3. “La modifica dei Progetti Norma è di competenza dell’Amministrazione Comunale che può modificarli mediante semplice deliberazione consiliare qualora la stessa non incida sui parametri urbanistici ed edilizi e sulla dotazione complessiva delle aree per servizi.”

comma 4. “La modifica dei parametri urbanistici ed edilizi dei Progetti Norma costituisce Variante sostanziale al Piano Urbanistico Comunale ed è soggetta a procedura di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica.”

○ art. 44

ultimo capoverso del comma 7.1 “corretta dislocazione sia dei fabbricati sia degli standard urbanistici nel rispetto delle indicazioni del Progetto Norma.”

comma 7.2 “L’Attuazione in Variante al Progetto norma è subordinata alla presentazione di una proposta riferita all’intero Ambito di Trasformazione e approvazione da parte del Consiglio comunale, ai sensi dei commi 3 e 4 dell’Articolo 5 - delle presenti Norme.”

comma 8 “In fase di predisposizione dei piani attuativi sono consentite rettifiche ai perimetri riportati nelle schede dei Progetti norma ritenute necessarie a seguito di verifiche di dettaglio relative allo stato dei luoghi, senza che ciò possa pregiudicare gli obiettivi da perseguire, l’assetto morfologico complessivo dell’Ambito di Trasformazione ed il rispetto dei parametri edilizi e urbanistici di riferimento.”

comma 10. “Di seguito si riportano le schede normative di indirizzo per la predisposizione degli strumenti urbanistici attuativi relativi ai singoli Ambiti di trasformazione.”

AT\_C3.a.1 - Guardia Gellone Est / AT\_C3.a.2 - Guardia Gellone Ovest



Ambiti di trasformazione C3.a.1 e C3.a.2. Scala 1:1.500

- |  |  |  |
|--|--|--|
|  Percorso pedonale  |  Area per servizi       |  Ambito oggetto di trasformazione urbanistica |
|  Percorso carrabile |  Mitigazione ambientale |  |

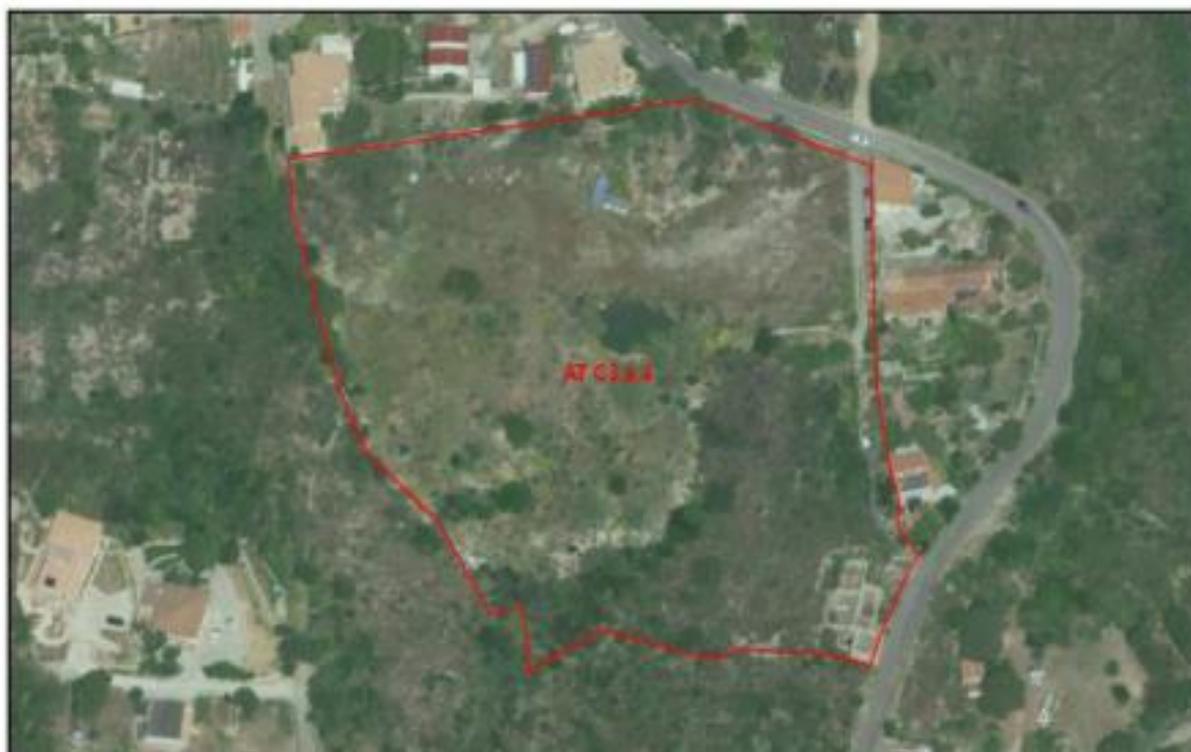
AT\_ C3.a.3 - Barabò



Ambito di trasformazione C3.a.3 Scala 1:1.500

- |   |                    |   |                        |  |  |
|---|--------------------|---|------------------------|--|--|
|  | Percorso pedonale  |  | Area per servizi       |  | Ambito oggetto di trasformazione urbanistica |
|  | Percorso carrabile |  | Mitigazione ambientale |  |  |

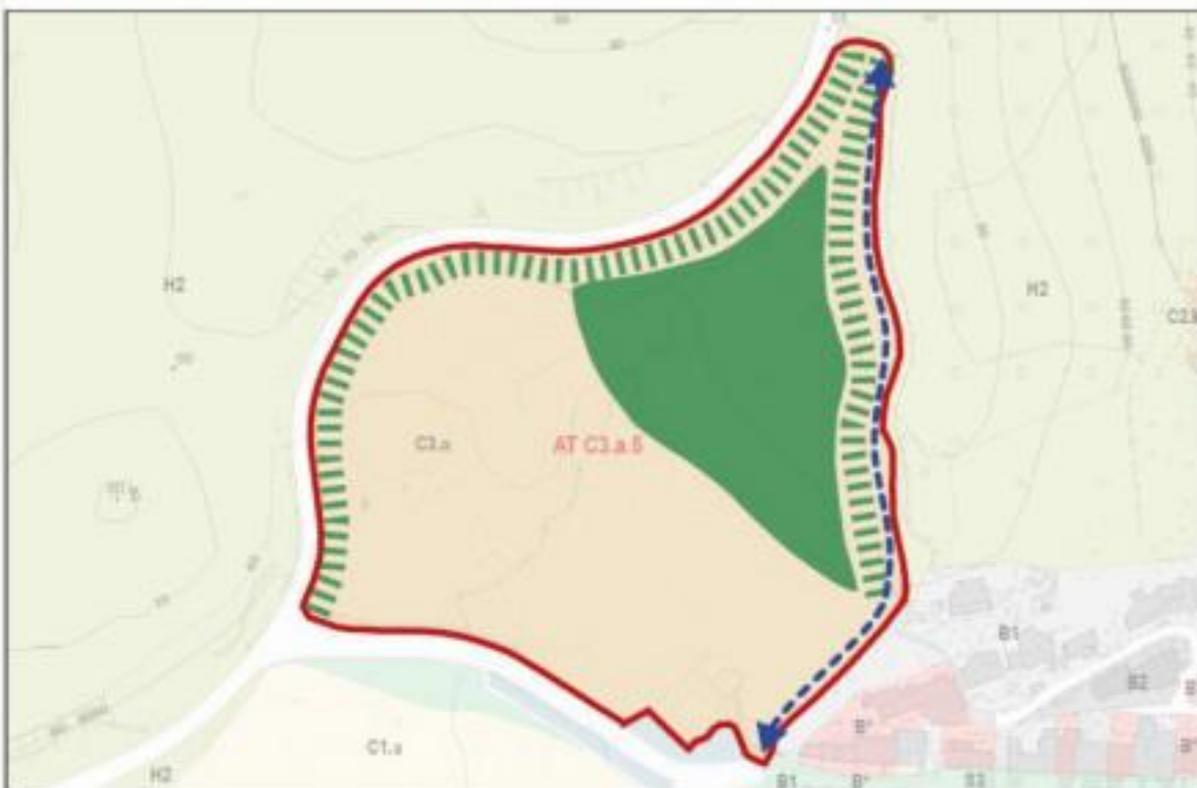
## AT\_ C3.a.4 - Punta Villa



Ambito di trasformazione C3.a.4 Scala 1:1.500

- |   |                    |   |                        |  |  |
|---|--------------------|---|------------------------|--|--|
|  | Percorso pedonale  |  | Area per servizi       |  | Ambito oggetto di trasformazione urbanistica |
|  | Percorso carrabile |  | Mitigazione ambientale |  |  |

## AT\_C3.a.5 - Crocetta



Ambito di trasformazione C3.a.5. Scala 1:2.000

----- Percorso pedonale



Area per servizi



Ambito oggetto di trasformazione urbanistica

----- Percorso carrabile



Mitigazione ambientale

- art. 104

comma 4. “I Progetti norma identificano ulteriori aree per servizi e aree verdi, la cui attuazione e precisa localizzazione sarà contestuale alla realizzazione delle previsioni di Piano.”