



## COMUNE DI LA MADDALENA

(PROVINCIA DI SASSARI)

### DIREZIONE DELL'URBANISTICA

PIAZZA G. GARIBALDI 13 – 07024 LA MADDALENA

## AVVISO PUBBLICO

### INDAGINE ESPLORATIVA RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DI UN'AREA SITA IN COMUNE DI LA MADDALENA IN VIA AMMIRAGLIO SPANO

Si rende noto che, con istanza pervenuta in data 21 dicembre 2022 ed assunta al prot. n° 26773, è stato richiesto di acquistare un'area di complessivi mq 274,00 circa, come da planimetria allegata, sita in via Ammiraglio Spano e ricompresa al foglio 14 nel mappale concernente la via suddetta. L'area è stata sdemanializzata e declassificata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 20.03.2023 e successivamente inserita nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio con Delibera di G.C. n. 17 del 23.02.2024 con prezzo indicato, in base ad una prima stima effettuata dagli uffici, pari a € 23.300,00; l'area verrà alienata priva di cubatura realizzabile.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse, a presentare osservazioni ovvero domande concorrenti indirizzandole all'Ufficio Patrimonio del Comune di La Maddalena entro e non oltre il termine perentorio del 15.03.2024. (termine perentorio di ricevimento).

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in plico chiuso, recante all'esterno:

- intestazione del mittente
- la seguente dicitura: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE

La consegna potrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- a mano, presso l'ufficio protocollo dell'Ente, all'indirizzo specificato:  
Ufficio protocollo - sede di Piazza Garibaldi n° 13 - Comune di la Maddalena (SS ).
- via posta o corriere all'indirizzo sopra specificato.
- tramite posta certificata all'indirizzo : [protocollo@pec.comunelamaddalena.it](mailto:protocollo@pec.comunelamaddalena.it)

Il presente avviso pubblico, approvato con Determinazione n.296 del 28.02.2024, è pertanto finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse all'acquisto del bene immobile disponibile, inserito nel piano annuale, allo scopo di individuare i soggetti interessati all'acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita.

In caso di domande concorrenti si procederà, ai sensi dell'art. 2, comma 3, punto b) del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, mediante trattativa privata. Il prezzo base definitivo della trattativa privata verrà comunicato nella lettera di invito ai soggetti che abbiano presentato regolare istanza concorrente.

L'acquirente aggiudicatario sarà colui che avrà presentato l'offerta più alta. L'immobile sarà venduto a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e così come fino ad oggi goduto e posseduto dal Comune. Prima della sottoscrizione del contratto di vendita/preliminare di compravendita dovrà essere effettuata con oneri a carico dell'assegnatario la pratica di

frazionamento, con conseguente corretta identificazione catastale dell'immobile in cessione. Sono a completo carico della parte acquirente le spese di frazionamento, notarili, di registrazione e trascrizione nei pubblici registri nonché eventuali altre spese che dovessero risultare necessarie. Sarà anche a carico dell'acquirente la realizzazione del camminamento-gradinata di raccordo fra la Via Amm. Spano (vicolo) e la Via Ludovico Ariosto da eseguirsi in conformità alle norme costruttive dettate in materia e previa visione ed approvazione dell'Amministrazione Comunale.

La cessione si intende fuori dal campo di applicazione dell'IVA non trattandosi di beni strumentali adibiti ad attività commerciali, bensì di beni patrimoniali detenuti dal Comune quale "Pubblica autorità Istituzionale".

Si specifica che le eventuali domande concorrenti dovranno essere presentate in bollo da € 16,00.

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giulia Poggi. Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste via e-mail all'indirizzo [urbanistica.poggi@comunelamaddalena.it](mailto:urbanistica.poggi@comunelamaddalena.it).

Il presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale del Comune di La Maddalena [www.comunelamaddalena.it](http://www.comunelamaddalena.it) e all'albo pretorio del Comune di La Maddalena.

## **Il Dirigente**

**Arch. Pian. Manuela Angela Sanna**