



COMUNE DI LA MADDALENA

(PROVINCIA DI SASSARI)

DIREZIONE URBANISTICA

SERVIZIO PATRIMONIO

PIAZZA G. GARIBALDI 13 – 07024 LA MADDALENA

AVVISO PUBBLICO

Approvato con determinazione n.1464 del 13.10.2022

INDAGINE ESPLORATIVA RELATIVA ALL'ISTANZA DI UTILIZZO A CARATTERE TEMPORANEO DI AREE, SITE IN COMUNE DI LA MADDALENA LOCALITÀ STAGNALEDDU, FG. 9 MAPP. 60/P, 66/P E 231/P DA ASSEGNARE COME CONCESSIONI AD USO ESCLUSIVO DEI CLIENTI DI STRUTTURE RICETTIVE.

Si rende noto che, a seguito di un'istanza pervenuta in data 13 ottobre 2022 ed assunta al prot. n° 21243, questa Amministrazione intende effettuare un'indagine esplorativa per la concessione di aree site in località Stagnaleddu e contraddistinte al catasto terreni al Foglio 9, mappali 60/p 66/p e 231/p, dapprima di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, conseguentemente passate al Comune di La Maddalena con "Verbale di consegna anticipata di vari beni immobili del patrimonio disponibile Regionale" in data 13 luglio 2022.

Tali aree, come meglio individuate nella Tavola 7 del vigente PUL, possono essere concesse ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive; in particolare con la presente manifestazione di interesse vengono messe a bando le seguenti aree:

- loc. Punta Tegge - COM_conc_13 - area attrezzata per posa ombrelloni, sdraio e lettini uso esclusivo clienti strutture ricettive per un totale di mq 600,00;
- loc. Punta Tegge/Nido d'Aquila - COM_conc_14 - area attrezzata per posa ombrelloni, sdraio e lettini uso esclusivo clienti strutture ricettive per un totale di mq 2.700,00;
- loc. Punta Tegge/Nido d'Aquila - COM_conc_15 - area attrezzata per posa ombrelloni, sdraio e lettini uso esclusivo clienti strutture ricettive per un totale di mq 800,00.

Si invitano tutti coloro che abbiano interesse, a presentare osservazioni ovvero domande concorrenti, presso Ufficio Patrimonio del Comune di La Maddalena entro e non oltre il termine perentorio delle ore 10:00 del 31.10.2022.

La consegna potrà avvenire con una delle seguenti modalità:

- a mano, presso l'ufficio protocollo dell'Ente, all'indirizzo specificato:
Ufficio protocollo - sede di Piazza Garibaldi n° 13 - Comune di la Maddalena (SS).
- via posta o corriere all'indirizzo sopra specificato.
- tramite posta certificata all'indirizzo : protocollo@pec.comunelamaddalena.it

In caso di domande concorrenti si procederà, ai sensi dell'art. 2, comma 3, punto b) del D.P.R. n. 296 del 13.09.2005, mediante trattativa privata. Il prezzo base della trattativa privata verrà comunicato nella lettera di invito ai soggetti che abbiano presentato regolare istanza concorrente.

L'uso temporaneo dell'area sarà assegnato a colui che avrà presentato l'offerta più alta.

Si specifica che le eventuali domande concorrenti dovranno essere presentate in bollo da € 16,00.

La presente manifestazione di interesse ha scopo puramente esplorativo e viene pubblicata nelle more di approvazione della variazione al Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni anno 2022.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comporta per il Comune di La Maddalena alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati ed offerenti.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 1990, n. 241, è l'Arch. Giulia Poggi, Referente del Servizio Patrimonio del Comune di La Maddalena.

Il presente avviso è pubblicato nel sito istituzionale del Comune di La Maddalena www.comunelamaddalena.it e all'albo pretorio del Comune di La Maddalena per almeno 15 giorni.

INFORMATIVA AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL TRATTAMENTO E PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Con riferimento alla normativa vigente in materia di protezione e trattamento dei dati personali, si precisa che: Il Comune, ai sensi del D.Lgs.30 giugno 2003 n. 916 e ss.mm.ii., informa l'incaricato - il quale ne prende atto e con la sottoscrizione del presente ne conferisce espresso consenso - che i dati contenuti nella presente vengono trattati esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti Comunitari in materia.

L'informativa è resa ai sensi della vigente normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali e del Regolamento (UE) n. 2016/679 (GDPR).

Il Titolare del trattamento è il Comune di La Maddalena. Le funzioni e i compiti del Titolare, tra i quali il compito di dare comunicazione delle informazioni, per quanto di competenza, al Dott. Averini Alberto in qualità di dipendente dell'Unione dei Comuni di Gallura, sulla base del decreto Sindacale n. 9 del 25 maggio 2018, nei confronti del quale i soggetti interessati possono far valere i propri diritti.

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD, o DPO - Data Protection Officer) è stato nominato con decreto sindacale n. 9 del 25 maggio 2018. Sede: La Maddalena – Via XX Settembre – mail: info@unionevallura.it – pec: info@pec.unionevallura.it.

Finalità e modalità di trattamento dei dati i dati forniti all'affidatario saranno trattati per le finalità di gestione del presente contratto e sono raccolti, elaborati e conservati dai Servizi e Uffici della Direzione Urbanistica, e anche, eventualmente, da servizi comunali interessanti il contratto.

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio ai fini dell'attuazione del contratto in oggetto.

Il trattamento dei dati è necessario per motivi di interesse pubblico; i dati saranno comunicati, con procedure idonee, ad altri soggetti per i quali è previsto obbligo di comunicazione per legge o per l'espletamento delle finalità istituzionali.

I dati non saranno comunicati o trasferiti al di fuori del territorio UE.

Il trattamento sarà svolto anche con mezzi elettronici o manuali, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del DPGR n. 2016/679 in materia di misure di sicurezza e riservatezza, ad opera di soggetti, anche terzi, appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/679. nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 GDPR 2016/679, i dati personali saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Il criterio utilizzato per determinare il periodo di conservazione dei dati personali è indicato dalla vigenza contrattuale e comunque sino all'espletamento dell'incarico.

I dati trattati potranno essere oggetto di diffusione per finalità di pubblicità legale o per finalità di trasparenza. In particolare, l'Amministrazione è tenuta a pubblicare sulla sezione amministrazione trasparente negli elenchi dei dati

personali identificati (nome, cognome e data di nascita in caso di omonimia) riportati, nel rispetto del principio di pertinenza, non eccedenza e minimizzazione.

Fatte salve le comunicazioni necessarie che possono comportare il trasferimento di dati a Enti Pubblici, a Consulenti o ad altri soggetti per l'adempimento degli obblighi di legge o per lo svolgimento delle procedure di cui al presente contratto, non saranno comunicati i dati senza esplicito consenso da parte dell'interessato.

I destinatari della comunicazione sono: altri uffici comunali; soggetti aventi titolo ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.; altri soggetti pubblici per finalità di controllo e/o ispettive.

Nel caso sia necessario conferire all'amministrazione Comunale dati qualificabili come "categorie particolari di dati personali" tali dati potranno essere trattati solo per assolvere gli obblighi ed esercitare le funzioni istituzionali del titolare del trattamento. L'Amministrazione Comunale non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'art. 22 paragrafi 1 e 4 del Regolamento UE n. 679/2016.

il trattamento dei dati di natura particolare (esempio: disabilità, dati giudiziari, ecc) è previsto dalle norme che regolano lo svolgimento degli aspetti contrattuali.

Diritti dell'interessato previsti dal regolamento (UE) n. 2016/679:

- avere accesso ai propri dati personali e ottenere l'accesso alle informazioni previste dall'art. 15;
- ottenere la rettifica dei dati inesatti (art. 16), la totale cancellazione (art. 17), la limitazione di trattamento (art. 18);
- ottenerne la comunicazione prevista dall'art. 19 sull'obbligo di notifica;
- portabilità dei dati (art. 20);
- opporsi al trattamento (art. 21);
- non essere sottoposto ad una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona;
- proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy). Il garante per la protezione dei dati personale ha un'unica sede in Roma: Piazza Venezia n. 11, 00187 ROMA – centralino telefonico: (+39) 06/696771 – fax: (+39) 06/69677.3785 – mail: garante@gpdp.it – pec: protocollo@pec.gpdp.it

Si allega alla presente estratto della Relazione esplicativa delle modalità di attuazione del PUL con individuazione delle aree che il Comune intende assegnare in concessione.

IL DIRIGENTE
Arch. Manuela Angela Sanna