



COMUNE DI LA MADDALENA

Cod. Fisc. 82004370902

DIREZIONE AA.GG. E SOCIALI

Servizio Socio – Assistenziale

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE - LEGGE 431/98 ART. 11 - ANNO 2022

1. CARATTERISTICHE INTERVENTI

Il presente bando è finalizzato a sostenere i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo di proprietà privata per il pagamento del canone di affitto relativo all'annualità 2022.

Le seguenti disposizioni definiscono i criteri di individuazione dei beneficiari di contributi integrativi destinati ad abbassare il livello di incidenza dei canoni di locazione sui redditi, nonché le modalità di determinazione degli stessi contributi.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

- Art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431;
- Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 7 Giugno 1999;
- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili del 13 Luglio 2022;
- Deliberazione di Giunta Regionale 29/19 del 22/09/2022.

3. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO

I destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di La Maddalena, titolari di contratti regolarmente registrati di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata site nel Comune di La Maddalena e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva.

Sono esclusi i nuclei familiari titolari di contratti di locazione ad uso residenziale aventi ad oggetto unità immobiliari di proprietà pubblica, nonché gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. 13 del 1989.

4. REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Sono ammessi a concorrere all'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui alla L. 431/98 art.11, i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Essere cittadini italiani, unitamente a tutti i componenti del nucleo familiare
- b) Essere residenti da **almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione, come attestato da certificato di residenza storico**, ovvero essere cittadini di uno stato appartenente all'Unione Europea, ovvero cittadini di uno stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di un permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi degli artt. 5 e 9 del D.Lgs n. 286/98 e ss.mm.e ii.
- c) Essere residente, unitamente a tutti i componenti del nucleo, nel Comune di La Maddalena;
- d) Non essere titolare, unitamente a tutti i componenti del nucleo occupante il medesimo alloggio, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale; nel caso di immobili non adeguati alle esigenze del nucleo familiare si provvederà a presentare idonea documentazione rilasciata dall'Ente Locale in cui ha sede l'immobile; nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota; il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- e) essere titolare di contratto di locazione di unità immobiliare, occupata a titolo di abitazione principale od esclusiva, situata nel Comune di La Maddalena e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro alla data di presentazione della domanda.

Il contratto di locazione deve:

- essere stipulato ai sensi della normativa vigente;
- risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro;
- sussistere al momento della presentazione della domanda;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto;
- l'alloggio locato deve corrispondere alla residenza anagrafica del richiedente;
- in caso di interruzione della locazione il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato, deve essere restituito entro dieci giorni.

Il contratto non deve essere stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.

- f) non essere titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

La mancanza di uno dei requisiti di cui ai punti da a) a f) costituisce causa di esclusione dal concorso.

Costituirà altresì causa di esclusione la mancata regolarizzazione della domanda entro i termini concordati.

In caso di morosità e di conseguente impossibilità di presentazione delle ricevute mensili di pagamento, il Comune procederà all'erogazione del contributo direttamente al locatore interessato, a sanatoria della morosità medesima, mediante acquisizione di apposita dichiarazione da parte del proprietario dell'immobile, sottoscritta da locatore e conduttore.

5. REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO

La concessione del contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

➤ **FASCIA A**

ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.659,88 annui – Circ. INPS n. 33 del 28/02/2022), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone di locazione annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore ad € 3.098,74.

➤ **FASCIA B**

ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale od inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 14.573 – DGR n. 7/34 del 26/02/2021, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

➤ **FASCIA COVID**

ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale od inferiore ad € 35.000,00 rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%; l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

***N.B.** Per l'ammissibilità alla Fascia Covid, ai sensi dell'art.1 c.4 del DM n. 290 del 13/07/2022, i richiedenti devono presentare autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata anche attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021, ai sensi del comma 5 del medesimo decreto.*

6. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE , DOCUMENTI DA ALLEGARE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

La domanda di partecipazione deve essere redatta su apposito modulo predisposto dal Comune. I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000.

Le domande dovranno indicare:

- a) I dati anagrafici del richiedente;
- b) Il possesso dei requisiti stabiliti dal presente bando;
- c) Gli estremi del contratto di locazione, allegato in copia e la relativa registrazione, ai sensi dell'ordinamento vigente, per un alloggio sito nel Comune di La Maddalena;
- d) L'ammontare del relativo canone annuale;
- e) Indicazione attestazione regolarità del pagamento dell'imposta di registro o autocertificazione cedolare secca, ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. n. 23/2011;
- f) La firma e la sottoscrizione della dichiarazione.

E' necessaria la tempestiva comunicazione all'Ufficio Servizi Sociali – P.zza Barone de Geneys – tel. 0789 735074 – e-mail: assistenza.pes@comunelamaddalena.it – assistenza.carrano@comunelamaddalena.it - di eventuali variazioni inerenti quanto dichiarato, sopraggiunte successivamente alla presentazione dell'istanza.

All'istanza di partecipazione dovranno essere comunque obbligatoriamente allegati i seguenti documenti:

- Copia di documento d'identità, in corso di validità e copia Codice Fiscale ;
- Per i cittadini extracomunitari regolare titolo di soggiorno in corso di validità (Fotocopia permesso di soggiorno nel caso di cittadini di Stati non appartenenti alla UE o della carta di soggiorno ;
- Autocertificazione di residenza storica (nel caso di immigrati)
- Copia contratto di locazione regolarmente registrato con l'indicazione dell'ammontare del canone annuo;
- Copia del documento che attesta la regolarità del pagamento dell'imposta di registro o autocertificazione cedolare secca, ai sensi dell'art. 3 D. Lgs. n. 23/2011;
- ricevute originali regolarmente firmate dal locatore e complete di marca da bollo o ricevute di bonifico bancario sottoscritte dal locatore, comprovanti l'avvenuto pagamento del canone di locazione per il periodo Gennaio/Dicembre 2022; non è ammessa la presentazione di autocertificazione relativa al pagamento del canone;
- Copia Modello ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) in ottemperanza al D.P.C.M. n. 159 del 5.12.2013 e al D.M. del 7.11.2014 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, in corso di validità;
- Copia attestazione di invalidità del richiedente o di altro componente appartenente al nucleo familiare, in caso di invalidità con percentuale superiore al 67%.

Si informano i cittadini interessati che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora da eventuali controlli non emerga la veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 del DPR 28.12.2000 n° 445).

La domanda, dovrà essere inoltrata entro e non oltre il giorno **15/12/2022** al Comune di La Maddalena – presso l'Ufficio Protocollo o inviata tramite PEC all'indirizzo protocollo@pec.comunelamaddalena.it.

I moduli di domanda sono in distribuzione presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico, presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di La Maddalena e scaricabili dal sito www.comunelamaddalena.it.

Le domande pervenute fuori dal termine previsto dal bando saranno escluse dal concorso. Farà fede la data del Protocollo del Comune.

Il Comune non si assume alcuna responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi o disservizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

7. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURA DI EROGAZIONE

Il Comune procede all'istruttoria delle domande e alla verifica del possesso dei requisiti.

La graduatoria provvisoria degli ammessi a contributo e degli eventuali esclusi sarà pubblicata all'Albo Pretorio per un periodo di 15 gg.

Eventuali osservazioni ed opposizioni potranno essere presentate al Servizio Socio-Assistenziale entro lo stesso termine.

Decorso tale termine, in assenza di osservazioni ed opposizioni, la graduatoria degli ammessi a contributo diverrà definitiva.

L'entità del contributo erogato sarà commisurata proporzionalmente alla percentuale di finanziamento assegnata dalla RAS e lo stesso sarà liquidato solo al momento in cui tali somme saranno contabilmente disponibili.

Nel caso di risorse inferiori al fabbisogno rappresentato da questo Comune, verrà attuata una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, in base all'indirizzo generale fornito dalla RAS.

8. DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Al fine di individuare gli aventi diritto e determinare la misura dei contributi, il Comune applica le modalità generali di definizione dei contributi di cui all'allegato alla D.G.R. n. 29/19 del 22/09/2022.

L'entità dei contributi viene fissata nel rispetto dei limiti massimi di € 3.098,74 per la fascia A e € 2.320,00 per la fascia B e la fascia Covid.

Nel caso in cui il finanziamento Regionale sia insufficiente a coprire l'intero fabbisogno rilevato, il Comune procederà, per ragioni di equità e parità di trattamento, alla riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti, senza individuazione di ulteriori parametri di priorità e senza ulteriore individuazione di soglie minime di accesso al contributo.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori;

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B e la fascia Covid è pari al 24% dell'ISEE;

Esempio modalità di calcolo del contributo annuo sulla base della fascia reddituale:

ISEE del nucleo familiare = € 10.000,00

Canone annuo = € 3.600,00

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare del contributo = canone annuo effettivo – canone sopportabile.

Quindi € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00

L'importo del contributo da erogare è rapportato ai mesi effettivi di validità del contratto di locazione e subordinata alla presentazione delle ricevute di pagamento del relativo canone.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili (min. 67%) o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti massimi sopra richiamati) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

9. CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

Il contributo di cui alla L. 431/98 non è cumulabile:

- **con altre misure destinate al ristoro del canone di locazione in quanto determina la riduzione del contributo per la quota pari a quella riconosciuta per l'altra misura, come per esempio nel caso del Reddito/pensione di Cittadinanza.**

Il Comune provvederà alla liquidazione dei contributi ai beneficiari al netto delle risorse riconosciute per la quota di affitto del reddito di cittadinanza.

I contributi, aiuti e finanziamenti pubblici non compresi tra quelli sopra elencati sono cumulabili con il fondo di cui alla L. 431/98, salvo che non sia diversamente previsto dalla norma.

Il contributo annuale accumulato non può essere superiore al valore annuo del canone di locazione.

10. CONTROLLI E SANZIONI.

L'Amministrazione Comunale effettuerà idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini dell'accesso alle provvidenze del presente bando.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Si ricorda che, a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

11. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Il Comune DI La Maddalena, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici.

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o

cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento.

Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

12. INFORMAZIONI

Eventuali chiarimenti e informazioni potranno essere richiesti all'ufficio Servizi Sociali nei seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 08.30 – 12.30 - tel. 0789 735074.

13. - PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato unitamente al modello di domanda, all'Albo Pretorio del Comune di La Maddalena e nella sezione Avvisi, sul sito istituzionale all'indirizzo www.comunelamaddalena.it

14. NORMA FINALE

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle disposizioni regolamentari e di legge in materia.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Annamaria Campo